

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

02
«» апреля 2024г

г. Калуга
1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2.Адрес г. Калуга, ул. Ольговская, д. 8
3.Год постройки 1950 г.
4.Материал стен бутовый
5.Этажность 2
6.Наличие подвала нет
7.Подъезды 1
8.общая площадь 350,6м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н..

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная, имеются трещины в шифере, частично повреждены стропильные ноги, обрешетка	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Отслоение окрасочного - штукатурного слоя, промерзание стен, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Балконы	-----	-----
	Цоколь	Частичное разрушения штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя, трещины	Требуется капитальный ремонт
	Пороги	-----	-----
	Козырьки	Металлические козырьки требуют окраски	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвалы	-----	-----
5	Входные двери	1 дверь металлическая - технически исправное состояние , 1 дверь деревянная в тамбуре, неплотно закрывается, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично створки сгнившие	Требуется текущий ремонт.
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного,	Требуется текущий ремонт.

		штукатурного слоя стен.	
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	-----	-----
9	Теплоснабжение	АОГВ. Технически исправное состояние	Ремонт не требует.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание.	Требуется капитальный ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Разрушена кирпичная кладка оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ.	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, аварийные деревья	Требуется текущий ремонт
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения:

Собственникам дома № 8 по ул. Ольговская необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

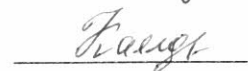
Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»



Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»



Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	67000
2	Ремонт фасада	155000
3	Ремонт цоколя	87000
4	Ремонт отмостки	144500
5	Ремонт козырьков	12200
6	Ремонт труб ХВС	65300
7	Ремонт электроснабжения.	68000
8	Ремонт канализации	69600
9	Ремонт л/кл	85000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	19000
11	Окраска газопровода	9000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
13	Ремонт входных дверей	12000
14	Ремонт окон	15000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	28000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

« 02 » « 04 » 2024г.